

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312), далее – Управляющая организация, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«14» сентября 2026 года с 16:00 до 16:30 часов.**

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, придомовая территория.**

Порядок передачи Инициатору общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников (Листов голосований): решения собственников передаются на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 с 08:00 до 22:00 часов.

Дата окончания сбора Решений собственников «20» октября 2026 года 22:00 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания (Чубарова Зилия Даниловна, директор ООО «Управляющая компания «Тихвин») и секретаря собрания (Блинова Татьяна Викторовна, старший администратор ООО «Управляющая компания «Тихвин») с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Принятие решения о возмещении Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) понесенных Управляющей организацией затрат на ремонт чиллера, являющегося общедомовым имуществом, в 12 подъезде многоквартирного дома № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге в общей сумме 1880990 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 1 к Сообщению о собрании.

Установить, что возмещение собственниками помещений Управляющей организации затрат на ремонт чиллера производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Размер дополнительного целевого взноса – 60,97 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на возмещение затрат на ремонт чиллера в 12 подъезде МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

3. Принятие решения о выполнении работ по замене вышедшего из строя чиллера, являющегося общедомовым имуществом, в 13 подъезде многоквартирного дома № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге. Утвердить предельную стоимость работ по замене чиллера в 13 подъезде МКД в размере 6154615 (Шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей) 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 2 к Сообщению.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого взноса – 199,48 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по замене вышедшего из строя чиллера в 13 подъезде МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по замене чиллера – не позднее 31 мая 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на замену чиллера (поставку и монтаж нового чиллера) и приемку

результатов работ с составлением соответствующих актов.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной стоимости работ по замене вышедшего из строя чиллера от собственников помещений МКД, Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о замене чиллера в 13 подъезде МКД ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

4. Принятие решения о возмещении Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) понесенных Управляющей организацией затрат на замену вышедшего из строя чиллера, являющегося общедомовым имуществом, в 14 подъезде многоквартирного дома № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге в общей сумме 3352145 (Три миллиона триста пятьдесят две тысячи сто сорок пять) рублей 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 3 к Сообщению о собрании.

Установить, что возмещение собственниками помещений Управляющей организации затрат на замену чиллера производится за счет единовременного дополнительного целевого вноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Размер дополнительного целевого вноса – 108,65 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на возмещение затрат на замену вышедшего из строя чиллера в 14 подъезде МКД включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

5. Принятие решения о выполнении работ по модернизации системы видеонаблюдения, являющейся общедомовым имуществом, Клубного дома «Тихвин», состоящего из многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (далее по тексту – «Клубный дом «Тихвин») – замене линий связи и установкой камер видеонаблюдения внешнего и внутреннего периметра «Клубного дома «Тихвин» согласно Расчета, являющегося Приложением № 4 к Сообщению.

Утвердить предельную стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения «Клубного дома «Тихвин» в размере 2363835 (Два миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек согласно Расчета, являющегося Приложением № 4 к Сообщению (МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (30852,8 кв.м.) – 1003496,7 рублей; МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (41824 кв.м.) – 1360338,3 рублей).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого вноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер дополнительного целевого вноса – 32,53 рублей за 1 кв.м принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на финансирование работ по замене модернизации системы видеонаблюдения включается в ежемесячную квитанцию (счет) за октябрь 2026 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Установить срок выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения - не позднее 31 января 2027 года. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) на заключение договора на модернизацию системы видеонаблюдения и приемку результатов работ с составлением соответствующих актов.

Решение о выполнении работ по модернизации системы видеонаблюдения подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48.

В случае, если по состоянию на 25.11.2026 года на счет ООО «Управляющая компания «Тихвин» не поступит 80% указанной выше предельной общей стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения «Клубного дома «Тихвин» (то есть не менее 80% от стоимости данных работ от МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 и не менее 80% от стоимости данных работ от МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48) Управляющая организация вправе не выполнять принятое собственниками решение о модернизации системы видеонаблюдения ввиду отсутствия его надлежащего финансирования.

Приложения:

Приложение № 1 – Расчет стоимости работ по ремонту чиллера в подъезде № 12 дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99.

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ по замене чиллера (поставку и монтаж нового чиллера) в подъезде № 13 дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99.

Приложение № 3 – Расчет стоимости работ по замене чиллера (поставку и монтаж нового чиллера) в подъезде № 14 дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99.

Приложение № 4 – Расчет стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения Клубного дома «Тихвин», состоящего из многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и получить дополнительную информацию по вопросам повестки собрания можно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08:00 часов до 22:00 часов).

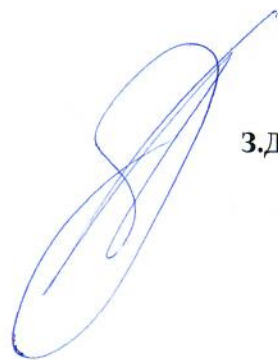
Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Регистрация участников собрания будет производиться с 15:45 часов. Для участия в собрании необходим паспорт.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, в т.ч. удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:

Директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»



З.Д. Чубарова

Приложение №1

к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г.Екатеринбурге

Расчет стоимости ремонта чиллера по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти д. 99, подъезд 12

Код	Наименование Материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.			Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.	
				на ед. изм.	Скидка %	общая				на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
НФ-00041821	Теплообменник FHC210-166(83/41+42)-3.0-HDQ	шт	2,0	453 120,00		906 240,00	Сбор хладагента	шт	1,00	35 000,00	35 000,00
НФ-00041482	Расходные материалы	шт	1,0	88 000,00		88 000,00	Разборка оборудования	шт	1,00	210 000,00	210 000,00
НФ-00039061	Фильтр-осушитель ВСТАВКА 48-DC	шт	4,0	2 500,00		10 000,00	Демонтаж теплообменника	шт	2,00	35 000,00	70 000,00
							Демонтаж-монтаж обвязки теплообменника	шт	2,00	54 000,00	108 000,00
							Монтаж теплообменника	шт	2,00	58 200,00	116 400,00
							Установка фильтра-осушителя	шт	4,00	6 875,00	27 500,00
							Ремонтные работы (устранение протечек масла)	шт	1,00	45 000,00	45 000,00
							Опрессовка оборудования азотом	шт	1,00	18 000,00	18 000,00
							Вакуумирование холодильного контура	шт	1,00	15 600,00	15 600,00
							Заправка системы хладагентом (без учета	шт	1,00	43 750,00	43 750,00
							Настройка и запуск холодильного оборудования.	шт	1,00	37 500,00	37 500,00
							Транспортные расходы	шт	1,00	150 000,00	150 000,00
Итого оборудования по разделу				1 004 240,00			Итого работ по разделу			876 750,00	
							Итого по разделу ремонт XM2 Carrier 30RW-242			1 880 990,00	
Общая стоимость оборудования:				1 004 240,00			Общая стоимость работ:			876 750,00	

Итого, в т.ч. НДС 22%:
НДС 22%:

1 880 990,00
339 194,92

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



З.Д. Чубарова

Приложение №2

к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г.Екатеринбурге

Расчет стоимости замены (поставка и монтаж) чиллера по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти д. 99, подъезд 13

Код	Наименование Материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.		Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.	
				на ед. изм.	общая				на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
замена ХМЗ										
000421	Чиллер Midea MWCC362A-SA3C	шт	1,0	3 555 765,00	3 555 765,00	Сбор хладагента	шт	1,00	75 600,00	75 600,00
000414	Расходные материалы	шт	1,0	450 000,00	450 000,00	Разборка оборудования	шт	1,00	206 250,00	206 250,00
						Демонтаж-монтаж обвязки оборудования (сварные сантехнические работы)	шт	1,00	400 000,00	400 000,00
						Сборка оборудования	шт	1,00	300 000,00	300 000,00
						Монтаж оборудования ХМ	шт	1,00	350 000,00	350 000,00
						Опрессовка оборудования азотом	шт	1,00	65 000,00	65 000,00
						Вакуумирование холодильного контура	шт	1,00	65 000,00	65 000,00
						Заправка системы хладагентом (без учета материалов)	шт	1,00	112 000,00	112 000,00
						Пусконаладочные работы	шт	1,00	175 000,00	175 000,00
						Транспортные и такелажные услуги	шт	1,00	400 000,00	400 000,00
Итого оборудования по разделу				4 005 765,00		Итого работ по разделу				2 148 850,00
Итого по разделу замена ХМЗ										6 154 615,00
Общая стоимость оборудования:				4 005 765,00		Общая стоимость работ:				2 148 850,00
						Итого:				6 154 615,00
						В том числе НДС:				1 109 848,61

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



Приложение №3

к Сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г.Екатеринбурге

Расчет стоимости замены (поставка и монтаж) чиллера по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти д. 99, подъезд 14

Код	Наименование Материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.		Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в руб.	
				на ед. изм.	общая				на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
замена ХМ1										
0272-1513	Чиллер Midea MWCN155A-SA3C	шт	1	1 788 520,00	1 788 520,00	Сбор хладагента	шт	1	68 750,00	68 750,00
091-0019	Расходные материалы	шт	1	75 000,00	75 000,00	Разборка оборудования	шт	1	137 500,00	137 500,00
						Демонтаж-монтаж обвязки оборудования	шт	1	215 625,00	215 625,00
						Монтаж оборудования	шт	1	481 250,00	481 250,00
						Опрессовка оборудования азотом	шт	1	55 000,00	55 000,00
						Вакуумирование системы	шт	1	55 000,00	55 000,00
						Заправка системы хладагентом (без учета фреона)	шт	1	75 500,00	75 500,00
						Пусконаладочные работы системы чиллер-фанкойл	шт	1	150 000,00	150 000,00
						Транспортные и накладные расходы	шт	1	250 000,00	250 000,00
Итого оборудования по разделу:				1 863 520,00		Итого работ по разделу:			1 488 625,00	
						Итого по разделу замена ХМ1			3 352 145,00	
						В том числе НДС 20%			558 690,83	

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"



/З.Д. Чубарова

Приложение №4
к Сообщению о проведении общего
собрания собственников помещений МКД
№ 99 по ул.Сакко и Ванцетти в
г.Екатеринбурге

Схема и расчет стоимости модернизации системы видеонаблюдения (замена линий связи и установка камер видеонаблюдения)
"Клубного дома "Тихвин", включающего в себя МКД по адресам: ул. Сакко и Ванцетти 99, Хохрякова 48 в г. Екатеринбурге



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм., руб.			Общая стоимость, руб.		
				Материал	Работа	Итого	Материал	Работа	Итого
1	Поворотная камера TRASSIR TR-D6224IR10	шт	8,00	43 700,00	5500,00	49 200,00	349 600,00	44 000,00	393 600,00
2	Кронштейн (индивидуального изготовления)	шт	8,00	21500,00	5500,00	27 000,00	172 000,00	44 000,00	216 000,00
3	Гофрированная труба гофрированная ПНД безгалогенная (HF) черная с/з d20 мм	шт	800,00	28	75,00	103,00	22 400,00	60 000,00	82 400,00
4	Кабель FTP категории 5е, уличный	шт	915,00	34	100,00	134,00	31 110,00	91 500,00	122 610,00
5	Провод ШВВП 2х0,75 мм² белый	шт	800,00	30	100,00	130,00	24 000,00	80 000,00	104 000,00
6	Кабель ВВГнг(А)-LSLTx 3х2,5	шт	300,00	129,6	100,00	229,60	38 880,00	30 000,00	68 880,00
7	Шкаф телекоммуникационный настенный	шт	4,00	13 300,00	2500,00	15 800,00	53 200,00	10 000,00	63 200,00
8	Управляемый L2 PoE коммутатор OSNOVO SW-80802/L(150W)	шт	4,00	19 500,00	1800,00	21 300,00	78 000,00	7 200,00	85 200,00
9	Блок питания Tantos (для камеры)	шт	4,00	3 500,00	1300,00	4 800,00	14 000,00	5 200,00	19 200,00
10	TRASSIR NeuroStation 9800R/128	шт	1,00	430 045,00	3000,00	433 045,00	430 045,00	3 000,00	433 045,00
11	Жесткий диск	шт	4,00	68 700,00	500,00	69 200,00	274 800,00	2 000,00	276 800,00
12	Системный блок на 4 монитора	шт	1,00	83 500,00	5000,00	88 500,00	83 500,00	5 000,00	88 500,00
13	Телевизор Samsung UE55U8000FUXRU 4K Ultra HD	шт	4,00	45 100,00	7000,00	52 100,00	180 400,00	28 000,00	208 400,00
14	Системный блок на 2 монитора	шт	1,00	45 000,00	5000,00	50 000,00	45 000,00	5 000,00	50 000,00
15	Монитор Xiaomi 2K Monitor G27Qi	шт	2,00	19 500,00	3000,00	22 500,00	39 000,00	6 000,00	45 000,00
16	Расходные материалы	шт	1,00	47000,00	20000,00	67 000,00	47 000,00	20 000,00	67 000,00
17	ПНР	шт	1,00	0,00	40000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
ИТОГО по Смете				840566,60	100475,00	941 041,60	1 882 935,00	480 900,00	2 363 835,00

Инициатор собрания:
Директор ООО "УК "Тихвин"

